

디지털자산 인증평가서

DIGITAL ASSET EVALUATION

대한민국 1등 경제 채널 한국경제TV가 선보이는 블록체인 인증평가 서비스

MSQUARE eXtreme(MSQX)

Content

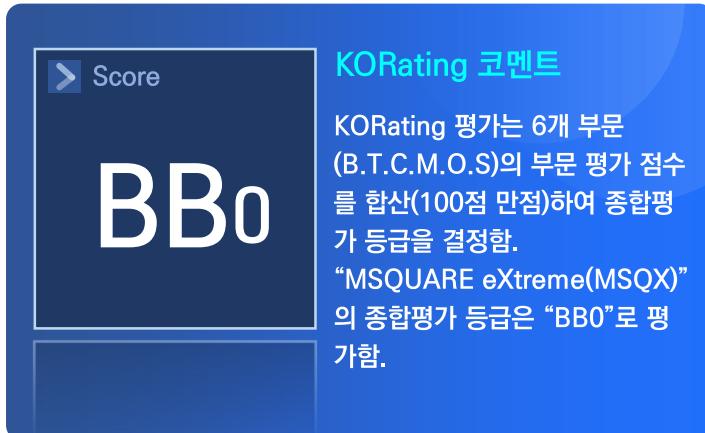
목차	페이지
1. 비즈니스 부문	6p
2. 기술 부문	8p
3. 컴플라이언스 부문	9p
4. 미디어 부문	10p
5. 운영 부문	11p
6. 보안 부문	12p

기타.

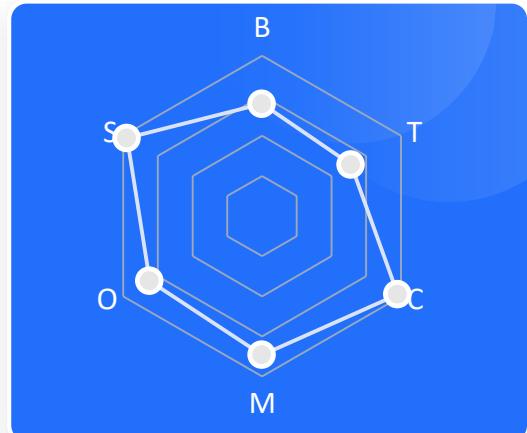
Summary

PROJECT	MSQUARE eXtreme (MSQX)	
SCORE	BB0	63.75 점
SERIAL NO.	VA_20221216_01	

등급



Dashboards Diagram



종합의견

“MSQUARE eXtreme(MSQX)” 프로젝트는 실물경제플랫폼에 연동을 목적으로 한 플랫폼 토큰이다. 폴리곤 단일 체인을 지원하며, 자체 플랫폼인 포인투유(P2U)의 주요결제 수단으로 사용될 예정이다. 엠스퀘어 재단은 부동산 종합 플랫폼 ‘메타스타’를 2022년 9월 오픈 후 운영 중에 있다. MSQX의 특이사항으로는 별도의 재단 보유 물량이 없으며, 총 공급량 중 85% 이상이 훌더 동의 하에 ‘카르도 커스터디 서비스’에 Self Lockup 되어 있다. 향후 유사 서비스와의 경쟁력 제고를 위한 마케팅 및 플랫폼 참여 유인책 등 강화방안이 필요하다.

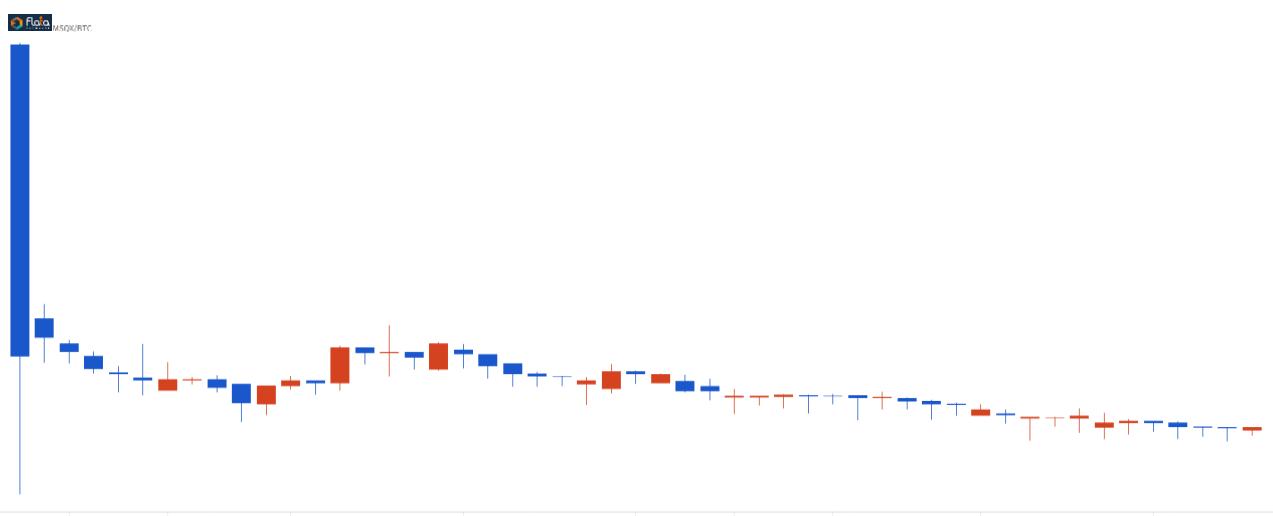
• Contract	Polygon
• 현 가격(2022.11.18 기준)	0.1106 USD
• 가격 범위(52주)	0.0300 ~ 0.7024 USD
• 거래규모(Volume/ 24H)	39,123.98 USD
• 시총(Market Cap)	
• 유통량(Circulating Supply)	830,000,000 MSQX
• 최대 공급량(Max Supply)	830,000,000 MSQX
• 총 공급량(Total Supply)	830,000,000 MSQX



부문별 점수 지표



Chart



Comment

상장 이후 횡보성 하락 차트 지속되고 있음



평가등급 정의

등급	정의	합산점수
AAA+	가장 높은 수준의 프로젝트로 글로벌 탑티어 레벨의 역량과 시장성, 성장 가능성을 갖고 있으며 대외적인 환경 변화에도 유연한 대응과 복원력을 보유하고 있는 최상의 프로젝트	99~100
AAA0	높은 수준의 프로젝트로 글로벌 탑티어 레벨의 역량과 시장성, 성장 가능성을 갖고 있으며 대외적인 환경 변화에도 유연한 대응과 복원력을 보유하고 있는 최상의 프로젝트	97~98
AAA-	높은 수준의 프로젝트로 글로벌 탑티어 레벨의 역량과 시장성, 성장 가능성을 갖고 있으며 대외적인 환경 변화에도 유연한 대응과 복원력을 보유하고 있는 프로젝트	95~96
AA+	글로벌 상위급 프로젝트로 평가될 우수한 역량과 진행을 보이고 있으며, 향후 발전 가능성과 지속성 역시 매우 높은 것으로 평가됨	94
AA0	글로벌 상위급 프로젝트로 평가될 우수한 역량과 진행을 보이고 있으며, 향후 발전 가능성과 지속성 역시 높은 것으로 평가됨	92~93
AA-	상위급 프로젝트로 평가될 우수한 역량과 진행을 보이고 있으며, 향후 발전 가능성과 지속성 역시 높은 것으로 평가됨	90~91
A+	매우 양호한 프로젝트 수행 역량과 진행을 보이고 있으며, 대외적인 신뢰도와 평판도 매우 우수함	87~89
A0	매우 양호한 프로젝트 수행 역량과 진행을 보이고 있으며, 대외적인 신뢰도와 평판도 우수함	83~86
A-	매우 양호한 프로젝트 수행 역량과 진행을 보이고 있으며, 대외적인 신뢰도와 평판도 높은 편	80~82
BBB+	프로젝트 수행 역량과 진행이 업계 평균을 상회하는 양호한 프로젝트로, 대외적인 환경 변수에 영향을 받을 가능성이 적고 자체적으로 프로젝트를 수행할 능력이 있다고 판단됨.	77~79
BBB0	프로젝트 수행 역량과 진행이 업계 평균을 상회하는 수준으로, 대외적인 환경 변수에 영향을 받을 가능성이 존재하나 목표달성을 능력이 있는 것으로 판단됨.	73~76
BBB-	프로젝트 수행 역량과 진행이 업계 평균을 상회하는 수준으로, 대외적인 환경 변수에 영향을 받을 가능성이 있으나 자체적으로 해결 가능할 능력이 있다고 판단됨.	70~72
BB+	프로젝트 수행 역량과 진행이 업계 평균 수준으로, 대외적인 환경 변수에 영향을 받을 가능성이 존재하나 적절한 어드바이저와 역량 조성을 강화한다면 보다 발전적인 상황으로 프로젝트 수행이 가능할 것으로 판단됨	67~69
BB0	프로젝트 수행 역량과 진행이 업계 평균 수준으로, 자체적인 프로젝트를 수행할 능력은 있으나 대외적인 환경 변수에 대한 대처 능력에 미흡한 요소가 존재함. 적절한 어드바이저와 역량 조성을 강화한다면 보다 발전적인 상황으로 프로젝트 수행이 가능할 것으로 판단됨	63~66
BB-	프로젝트 수행 역량과 진행이 업계 평균 수준이나 미흡한 요소가 존재함. 자체적으로 프로젝트를 수행할 능력은 있다고 판단되나, 대외적인 환경 변수에 영향을 받을 가능성이 있음	60~62
B+	프로젝트의 기술적 타당성 및 비즈니스 모델 평가 측면에서 미흡한 요소가 존재함. 현재 프로젝트 수행은 가능한 상태이나 신중한 검토가 요구됨	57~59
B0	프로젝트의 기술적 타당성 및 비즈니스 모델 평가 측면에서 미흡한 요소가 존재함. 현재 프로젝트 수행은 가능한 상태이나 불안한 요소가 존재해 신중한 검토가 요구됨	53~56
B-	프로젝트의 기술적 타당성 및 비즈니스 모델 평가 측면에서 미흡한 요소가 다수 발견됨. 장래의 외부 환경 변수에 따라 불안한 요소와 위험성이 존재해 신중한 검토가 요구됨	50~52
CCC+ CCCO CCC-	프로젝트의 역량이 매우 낮은 상태로 여러 위험 요소가 산재되어 있기에 성공 가능성 희박	40~49
CC+ CCO CC-	프로젝트의 시작은 가능하나 수행이 사실상 불가능한 수준으로 평가의 의미가 없음	30~39
C+ C0 C-	프로젝트 수행 불능 상태로 “스크”으로 판정해도 무방한 수준임	0~29



평가 방법

- KORating 평가는 “6개 부문”의 세부 점수를 총합(총 100점 만점)하여 9개 등급/ 27개 세부 등급으로 평가함
- 각 6개 부문은 세부 항목(카테고리)으로 평가, 항목별 0점에서 최대 6점까지 배점 점수를 합산 후 총점 집계함

비즈니스 부문

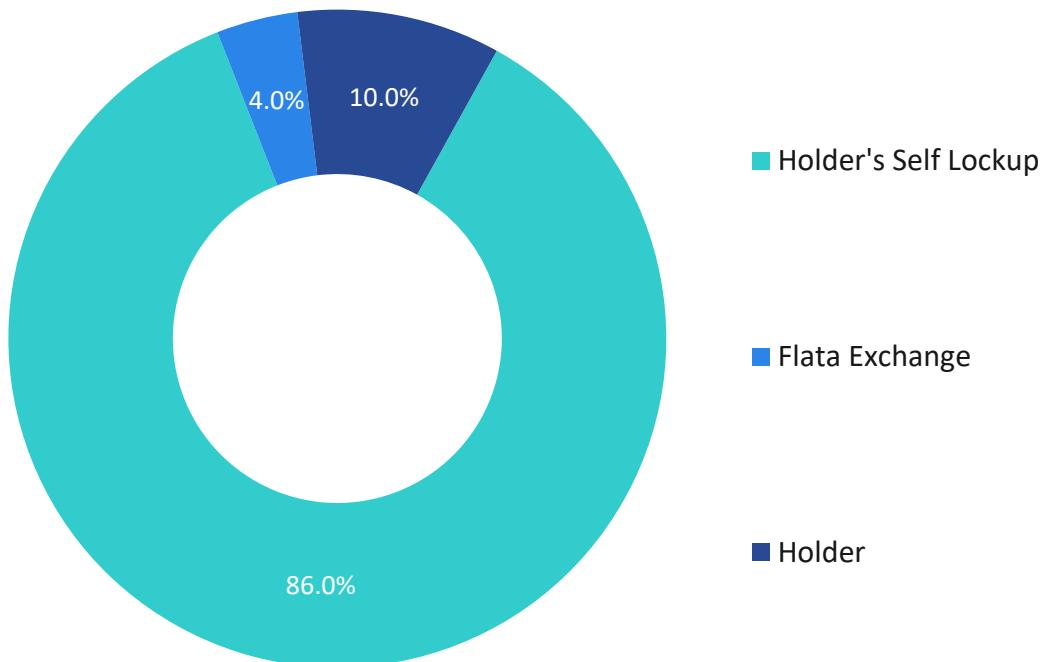
14/25

Business Score

항 목	세부 내용
온체인 시총 지표	<ul style="list-style-type: none"> - 현재 시세('0.1106 USD')와 대비하여 52주 이내 가격 범위는 '0.0300 ~ 0.7024 USD'로 상장가 대비 하락 후 횡보세 지속 - Coinmarketcap 등에 등록되어 있지 않음
온체인 Chart Flow	<ul style="list-style-type: none"> - 상장 당일 급격한 시세 상승과 하락이 보여짐 - 상장 이후 횡보성 하락 차트 지속되고 있음
투자 및 거래 접근 용이성	<ul style="list-style-type: none"> - 상장된 거래소 FlataExchange BTC Market에서 거래되고 있음 - 영구(Perpetuals)와 선물(Futures)은 거래 중인 Market 없음
시세 적정성 및 거래 회전율	<ul style="list-style-type: none"> - 상장일 급등락 후 하락, 횡보세로 거래량 상승을 통한 시세 전환이 필요함 - 상장가 대비 시세 하락세
토ken 이코노미	<ul style="list-style-type: none"> - 트랜잭션수와 흘더수가 1만 미만으로 거래 빈도가 적은 편임 - Smart Contract(Polygon) : 0xd3d63fc4800d5ea7c609589b44d3953313570a0b
실용성 및 경쟁력	<ul style="list-style-type: none"> - 사업 초기 단계로 온체인 흘더수 및 트랜잭션 수가 낮은 상태 - 부동산 정보제공 플랫폼 '메타스타'를 운영 중 - 유저 확보를 위한 마케팅 노력과 서비스 고도화가 필요함
마일스톤 달성을 및 검증	<ul style="list-style-type: none"> - 마일스톤 달성을 50% 이상을 보이고 있음 : 2022.09 FlataExchange 상장 - 프로젝트 지속을 위한 새로운 로드맵 마련이 필요함

비즈니스 부문

Allocation



포인투유 Point To You 플랫폼

포인투유 유저

- 포인투유 가맹점에서 서비스 이용 후 카드결제시
- 결제대금의 100%에 해당하는 포인트 P2U 적립

포인투유 가맹점

- 업종불문 카드단말기 가맹점이면 가입가능
- 포인트적립을 위한 유저들의 이용증가로 매출상승
- 포인투유 유저가 결제 시 가맹점에
10%에 해당하는 포인트 P2U 적립

포인투유 결제방식 및 포인트 사용

- 결제방식
 - 현금(70%)+P2U(30%)
 - MSQX(50%)+P2U(50%)
- 대중적인 인기상품 50% 할인구매 가능
- 포인트 P2U – MSQ 거래가능

기술 부문

10.25/20

Technology
Score

항 목	세부 내용
블록체인 기술 생태계	<ul style="list-style-type: none"> - 폴리곤 네트워크 기반 가상자산이며, 실물경제플랫폼에 연동을 목적으로 발행함 - 자체 플랫폼인 포인투유(P2U)의 주요결제 수단으로 사용될 예정
블록체인 기술 지원성	<ul style="list-style-type: none"> - Polygon 단일 체인을 사용하고 있는 토큰 - MSQUARE는 블록체인 플랫폼, API, 서비스, Admin 4개의 레이어 구조로 구성
프로젝트 활동성	<ul style="list-style-type: none"> - Github 등을 통한 프로젝트 활동 확인 <p>https://github.com/globalmsq/msq-contracts/blob/main/contracts/MSQUARE_eXtreme.sol</p>
기술 전문성 및 경쟁력	<ul style="list-style-type: none"> - 통합 부동산 정보 플랫폼 등 특허 출원서를 보유하고 있으며, 기술나눔 특허 활용서 제출함 - 개발 운영 측면에서 자체 인력 보유 확인
효용성과 운용 검증	<ul style="list-style-type: none"> - 엠스퀘어 재단은 2022년 7월에 ‘메타스타’ 플랫폼을 오픈 후 운영 중 - 플랫폼 운영기간은 1년 미만으로 프로젝트 초기단계

MSQUARE 아키텍처



Admin Layer
사용자의 입찰 및 계약 정보를 기 관리
시스템으로 정합화하여 관리합니다.
투자에 대한 정보 및 보상 등 시스템 구축
및 플랫폼 전반적인 기능에 대한 모니터링
분석, 관리 보여 및 서비스 운영(BaaS)
현장 등의 관리 기능이 보여집니다.

Service Layer
사용자의 직접적인 서비스를 구성합니다.
기본 키워드를 대입하여 차례 흐름을 통해
서비스 속성을 구현할 수 있습니다.
사용자의 요청 수령을 기록하고 결과를
송수신 처리하여 원활한 액세스가 이뤄집니다.

API Layer
블록체인 플랫폼에서 지원하는 다양한
API 지원을 포함하여 다양한 플랫폼의
API를 활용하여 사용자 경험과 서비스
효율성을 극대화합니다.

Blockchain Layer
폴리곤(Polygon)네트워크 플랫폼 기반의
개방형장을 제공하는 블록체인 기술을
활용합니다. 해당 기술을 통해 안전하고
민감한 개별 및 분위시스템을 구축하고
스마트 컨트랙트, 트ransaction
및 페스팅 서비스 등을 제공합니다.

컴플라이언스 부문

12.5/16

Compliance
Score

항 목	세부 내용
컴플라이언스 준수	<ul style="list-style-type: none"> ‘법무법인 ‘K&J Lawfirm’의 법률검토서 제출 확인
토ken 보유 구조	<ul style="list-style-type: none"> TOP10 보유율 99% 이상이고, 100% Sale 판매 현재 유통량 85% 이상이 커스터디 서비스를 통해 Self Lockup 처리되어 있음
토ken 보유 기간	<ul style="list-style-type: none"> 운용기간(프로젝트 운영 기간) 및 토큰 서비스 기간 1년 미만으로 확인함
공시 지원	<ul style="list-style-type: none"> 상장된 거래소 FlataExchange의 시스템을 통해 공시 운영 자체 홈페이지 및 챙글 등 공시 플랫폼을 통해 공시 및 로드맵 공개함
준법 통제 체계 준수 여부 검증	<ul style="list-style-type: none"> 법무법인 ‘K&J Lawfirm’과 법률 자문 계약 체결되어 있음 준법 운영 절차서(준법 경영 시스템)를 규정하여 자체적으로 준수하고 있음
투자자 보호 정책 검증	<ul style="list-style-type: none"> ‘카르도’ 커스터디 디지털 자산 보관 서비스를 통해 투자자보호 정책 시행 중

미디어 부문

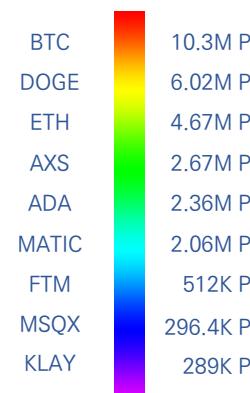
9/13

Media Score

항 목	세부 내용
커뮤니티 활동성	<ul style="list-style-type: none"> - 커뮤니티별 현황 및 AMA 분석 결과 재단 커뮤니티 참여도 29만 이상 활동내역 확인함 : Telegram 156,481 / Twitter 92,000 등
미디어 및 Search Trend	<ul style="list-style-type: none"> - 구글 검색 트렌드 결과 검색 결과 없음
프레스 릴리스	<ul style="list-style-type: none"> - 국내 포털 검색 등 다수 언론 보도 확인
마케팅 플랜 및 실행 검증	<ul style="list-style-type: none"> - 영업 및 마케팅 운용회사를 별도 조직 하여 플랜 실행 - 밋업 행사 및 참여, 마케팅 이벤트 진행이력 있음
외부 전문가 그룹 활용 검증	<ul style="list-style-type: none"> - 백서나 홈페이지상 공개된 어드바이저 없음

Analysis Graph

커뮤니티 활동성 비교표



운영 부문

11 /17

Operation
Score

항 목	세부 내용
프로젝트 운영 적정성	<ul style="list-style-type: none"> - 엠스퀘어 재단은 FlataExchange에 MSQ에 이어서 실물경제 플랫폼 결제토큰인 MSQX를 2022년 9월에 상장함 - 시작단계의 프로젝트로서 플랫폼 User 및 흘러 수 확보가 중요함
비즈니스 모델	<ul style="list-style-type: none"> - 100% Sale로 유통량 증가에 따른 가치 하락 가능성은 낮다고 판단 - 메타스타 플랫폼(https://metastarglobal.io/)을 통해 등기부등본 열람 등 통합 부동산 정보 서비스를 제공 중 - MSQX를 결제수단으로 활용 가능한 플랫폼인 포인트유(https://p2u.kr/) 서비스 준비 중 - 실물경제 플랫폼의 성공적인 런칭과 경쟁력 강화를 위한 마케팅 방안, 플랫폼 참여 유인책 등이 향후 프로젝트의 성과에 중요한 요인으로 작용할 것으로 보임
경영진 및 팀 전문성 검증	<ul style="list-style-type: none"> - 경영진 및 핵심인력 팀 프로필 확인 - 경력 측면에서 팀 전문성을 확인함
재단 운영 리스크 검증	<ul style="list-style-type: none"> - 2022년 신설된 재단 및 운용사로서 평가 - 토큰 보유 기간이 1년 미만이고 가격 흐름이 하락 횡보중으로 온체인 데이터를 통한 리스크 검증에는 한계가 있음
재단 / 운용사 신용평가	<ul style="list-style-type: none"> - 외부 신용평가기관(나이스평가정보)에서 2022년 발행한 신용평가서 등급 B- 결과 확인
윤리성 검증	<ul style="list-style-type: none"> - 경영진 범죄 사실 없음을 소명함 - 윤리경영 실천을 위한 서약서 제출함

보안 부문

7 / 9

Security Score

항 목	세부 내용
보안 감사	<ul style="list-style-type: none">- 보안감사 Smart Contract Audit Report 제출 확인함 (SLOWMIST Audit Report)
장애대응 및 안정성	<ul style="list-style-type: none">- 보안사고 및 해킹에 대한 이력 없음
보안정책 및 통제체계 검증	<ul style="list-style-type: none">- 자체 보안팀이 장애대응 및 보안활동을 지속적으로 진행 중이며 보안 메뉴얼 보유함- 홈페이지 개인정보 보호 책임자 지정 공지됨



Smart Contract
Security Audit Report

Disclaimer

“KORating”(이하 ‘당사’)이 제공하는 “인증평가 심사 결과 보고서”는 특정 블록체인 프로젝트의 6개 부문(비즈니스, 기술, 컴플라이언스, 미디어, 운영주체, 보안)에 대한 당사의 의견입니다. 또한, 당사가 발표하는 평가의견 등 리서치 자료(‘간행물’)는 상기 특정 토론 혹은 코인의 발행자, 금융 계약, 채무 등의 상대적인 위험에 관한 당사의 현재 견해를 포함할 수 있습니다.

평가등급 및 간행물은 별도의 언급이 없는 한 상기 카테고리를 제외한 금리나 환율변동 등에 따른 시장가치 변동위험, 해당 자산의 유동성위험, 내부 절차나 시스템으로 인해 발생하는 운영위험 등에 대해서는 보장하지 않습니다.

당사는 전문평가위원회 풀을 구성하여 무작위로 배정된 평가위원에게 개별 프로젝트 심사를 배정하고, 평가 위원의 동의로 본 자료를 작성하였고 자유로운 평가의견을 기술합니다.

개별 프로젝트마다 배정된 평가위원 설명은 공개하지 않으며, 평가위원의 의견 및 평가에 대해 평가위원은 법률적 책임을 지지 않습니다.

또한 평가등급 및 간행물에 포함된 당사의 의견은 현재 또는 과거 사실에 관한 진술이 아니며, 당사 고유의 평가기준에 따라 평가 대상에 대해 예측한 독자적인 견해로서,

이러한 예측정보는 실제 결과치와 다를 수 있습니다.

평가등급 및 발행된 간행물은 투자자문이나 금융자문에 해당하지 아니하고, 그러한 조언을 제공하지도 않으며, 특정 자산을 매수, 매도 또는 보유하라고 권유하는 것이 아닙니다.

당사는 디지털 혹은 가상 자산을 포함한 금융상품의 매매와 관련한 조언을 제공하거나 투자를 권유하지 않으며 시장 가격의 적정성에 대한 정보 또한 제공하지 않습니다.

이에따라, 당사의 평가등급 및 간행물은 그 내용으로 투자자의 의사결정을 대신할 수 없고, 금융상품의 투자 결과에 대한 법적 책임소재를 판단하기 위한 증빙자료로도 사용될 수 없습니다. 정보이용자들은 스스로 투자 대상의 위험에 대해 분석하고 평가한 다음 그 결과를 바탕으로 투자에 대한 의사결정을 할 필요가 있습니다. 보고서에 담긴 내용은 당사가 신뢰할 만한 자료 및 객관적 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 완전성이나 정확성을 보장할 수 없습니다.

당사는 프로젝트 측에서 정확하고 완전한 정보를 적시에 제공한다는 전제 하에 평가업무를 수행하고 있습니다.

그러나, 당사는 별도의 감사기관이 아니므로 간행물을 작성하고 준비하는 과정에서 제공 받은 정보에 대해 별도의 실사나 감사를 실시하고 있지 않습니다.

이에 따라, 당해 평가등급이나 기타 의견 또는 정보에 관하여 그 정확성, 완전성, 적시성, 상업성 또는 특정한 목적에 적합한지 여부를 당사가 명시적으로 혹은 묵시적으로 보증하거나 확약하지는 않습니다.

법률상 허용된 범위 내에서, 당사 및 그의 이사, 임직원, 대리인, 대표자, 라이선스 및 공급자는 자신들의 과실 또는 자신들의 통제 범위 내에 또는 밖에 있는 사유 등에 의하여, 간행물에 포함된 정보 및 동 정보의 사용 또는 사용불가능으로 인하여 또는 그와 관련되어 어느 개인 또는 단체에게 발생한 어떠한 직접 손실이나 손해 또는 보상으로 인한 손실이나 손해에 대해서도 책임을 지지 않습니다.

당사가 발행한 본 간행물 및 평가등급은 당사와 상대 회사와의 서비스 계약을 준수하며 계약 상의 서비스 및 감사 범위에 포함됩니다.

해당 보고서는 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었으며, 당사의 저작물로서 여기 있는 모든 정보는 저작권법의 보호를 받으며 모든 저작권은 당사에게 있습니다.

따라서, 당사의 동의가 없이는 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없으며 계약 ‘상대방 회사’는 계약서에 명시된 조건 내에서 보고서 활용이 가능합니다.

코레이팅

인증 평가 서비스는

1. 한국경제TV가 함께 합니다.

지난 20년간 경제채널 전문 언론사로서 쌓은 노하우를 바탕으로 채이널리시스 등과 함께 가상자산 평가/인증 서비스를 실시합니다.

2. 6개 부문의 심도 깊은 평가

6개 부문(B.T.C.M.O.S) 평가 점수를 합산(100점 만점)
종합평가로 등급을 결정

3. 전문가 집단의 6개 평가지표

Business(비즈니스), Technology(기술),
Compliance(규제), Media(미디어),
Operation(운영 주체), Security(보안) 입니다.

4. 2단계의 인증평가 심사

1차 심사원, 2차 대외 전문위원회로 구성되어 공정성과
신뢰성을 강화했습니다.

5. 평가결과 공시

투명성을 위해 한 결과를 위해 사이트에 평가 후
공시가 됩니다.

THANKS

대한민국 1등 경제 채널 한국경제TV가 선보이는
디지털자산 인증평가 서비스